

# Zápy

## Zápská průmyslová zóna

12,2 ha, navazující na průmyslovou zónu v Brandýse nad Labem

## Průmyslová zóna Za družstvem

9,4 ha přimykajících se ke křižovatce sjezdu z rychlostní komunikace R10

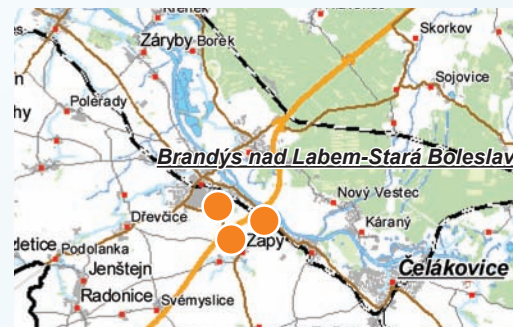
## Bývalý areál firmy PREFA

13,7 ha pro průmyslovou výrobu a sklady a pro nerušící výrobu a komerci

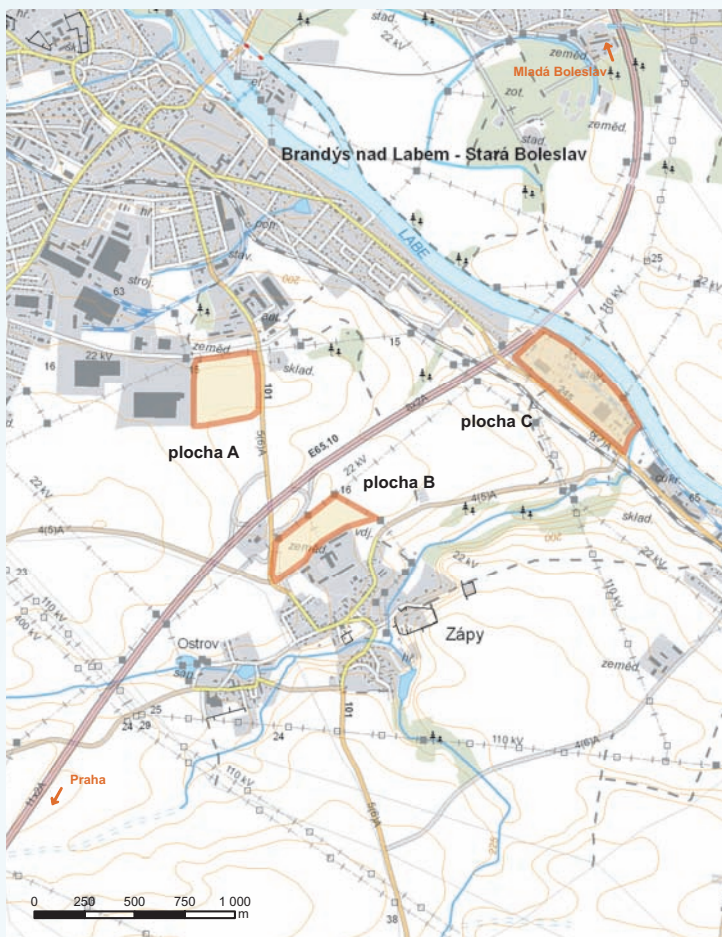
Městys Zápy se 600 obyvateli leží při rychlostní komunikaci E65 (R10) Praha–Mladá Boleslav–Turnov. Právě dopravní dostupnost může patřit k důležitým impulsům rozvoje nových aktivit v obci.

Více rozvojových lokalit poblíž obce nabízí k využití různé typy investičních příležitostí (od „zelené louky“ po zastavěné areály). Atraktivitu dobře dopravně obsluženého území již některé firmy využily (Mercedes-Benz, Lidl).

**Středočeský kraj**







## Zápy

**Počet obyvatel:** (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 596/665  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 297 (census 1.3.2001)  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 592,6 tis.  
 (Středočeský kraj – roční průměr 2006)  
**Průměrná míra registrované nezaměstnanosti:** (rok 2006)  
 2,3 % (okres Praha-východ), 8,1 % (ČR)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (rok 2006) 19 856 Kč  
 (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)  
**Vybrané místní podniky:** Instaplast (výrobky z plastu),  
 Mercedes-Benz (autosalon, servis), Besta (sanitární technika)  
**Vzdálenosti:** Praha 10 km, Brandýs n. L.-Stará Boleslav 3 km,  
 Mladá Boleslav 30 km

### Geografické a historické souvislosti

201 m nad mořem • první písemná zmínka z r. 1052 • významné archeologické naleziště • původně městečko s tvrzí • kostel sv. Jakuba Většího z poloviny 18. stol. se zvonicí a kostnicí • pozůstatek vodní tvrže s věží a zbytkem paláce (Ostrov)

**Atraktivní místa v okolí:** památky ve Staré Boleslavi a Brandýse nad Labem, lázně Toušeň, rozlehlé obory severně od Labe

### Obec s rozšířenou působností (3. stupně):

Brandýs n. L.-Stará Boleslav

### Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):

Brandýs n. L.-Stará Boleslav

**Stavební úřad:** Brandýs n. L.-Stará Boleslav

**Finanční úřad:** Brandýs n. L.-Stará Boleslav

**Živnostenský úřad:** Brandýs n. L.-Stará Boleslav

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** 12,2 ha Zápiská průmyslová zóna (plocha A), 9,4 ha zóna Za družstvem (plocha B), 13,7 ha Prefa (plocha C)

**Předpokládané využití:** průmyslová výroba a sklady, v kontaktu se

zónami jsou další rozvojové plochy určené pro nerušící výrobu a komerci

**Umístění zón:** • plocha A 1 km severozápadně od zastavěného území obce na opačné straně silnice R10 (rozvojová zóna navazuje z jihu na zastavěné území Brandýsa nad Labem) • plocha B přiléhá na severu k zastavěnému území obce • plocha C 1,5 km severovýchodně od obce za železniční tratí na levém břehu Labe

**Dnešní využití a majetkové poměry:** • plocha A je volná, sousedí se skladovým areálem firmy Lidl, je v majetku soukromé osoby • plocha B je volná – zemědělské pozemky jsou v držení soukromých osob, přiléhá k areálu s neužívanými objekty zemědělského družstva (více majitelů, vč. státu a obce) • plocha C je areál dříve využívaný firmou Prefa (stavební výroba), částečně slouží jako skladové prostory pro jiné subjekty.

### Územní plán – regulativy, limity

Využití zón je v souladu s platným územním plánem. Pro plochu B, která je v těsném kontaktu se zástavbou obce, se zpracovává změna z průmyslové výroby a skladů na nerušící výrobu a komerci.

Regulativy určují maximálně 40% hustotu zástavby a minimálně 30 % zeleně. Maximální výška zástavby v ploše A je 15,5 metru, v ostatních plochách 12 m. Limitem využití ploch jsou ochranná pásma inženýrských sítí.

### Dopravní napojení

**Silnice:** rychlostní komunikace R10 Praha–Mladá Boleslav–Turnov

**Železnice:** nejbližší železniční stanice Lázně Toušeň (2 km), Brandýs n. L. (2,5 km) na trati č. 074 Čelákovice–Brandýs n. L., z trati se odpojuje vlečka dovedená až do plochy C

### Technická infrastruktura

**Voda:** možnost připojení všech zón

**Kanalizace:** možnost připojení všech zón na splaškovou kanalizaci, u plochy A není vyřešena dešťová kanalizace

**Elektřina:** vedení 22 kV dostupné ve všech zónách

**Plyn:** možnost připojení všech zón

**Průmyslové odpady:** Benátky nad Jizerou, spalovna Lysá nad Labem

## Kontakty

### Úřad Městysy Zápy:

Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, tel.: 326 904 979,  
[www.zapy.cz](http://www.zapy.cz)

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,  
 tel.: 257 280 111, [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

### Stavební úřad:

MÚ Brandýs n. L.-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 2,  
 250 01 Brandýs n. L.-Stará Boleslav, tel.: 326 909 111, [www.brandysko.cz](http://www.brandysko.cz)