

Odolena Voda

Průmyslová zóna a smíšené zóny

15 ha pro průmyslovou výrobu a sklady, 2,1 a 2 ha pro lehkou výrobu a občanskou vybavenost

Odolena Voda s pěti tisíci obyvatel leží v severní části Středočeského kraje při dálnici D8, 12 km severně od Prahy. Ve městě a jeho okolí jsou hodnotné archeologické nálezy. Prudký rozvoj obce nastal v druhé polovině minulého století v souvislosti s výstavbou podniku leteckého průmyslu Aero.

Na katastrálním území města jsou navrženy tři rozvojové zóny. Všechny lokality mají výhodnou polohu u dálnice D8 s plánovaným sjezdem.

Středočeský kraj



Česká republika





Odolena Voda

Počet obyvatel: (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 4 344 / 5 176
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 2 402 (census 1.3.2001)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 592,6 tis.
 (Středočeský kraj – roční průměr 2006)
Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006)
 2,3 % (okres Praha-východ), 8,1 % (ČR)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč
 (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)
Vybrané místní podniky: Aero Vodochody (letadlová technika), Air Hammer – Haubold (páskované hřebíky), kamenolom s obalovou drtí
Vzdálenosti: Praha 24 km, Kralupy nad Vltavou 11 km, Neratovice 11 km

Geografické a historické souvislosti

248 m nad mořem • první písemná zmínka. 1352 • tvrz ze 16. století později přestavěná na zámek • barokní kostel sv. Klimenta z 18. stol.
 • rodný dům Vítězslava Háška • židovský hřbitov • sportovní hala •
atraktivní místa v okolí: rybník Jordán, zámek ve Veltrusích s rozsáhlým anglickým parkem, zámek s obrazárnou v Nelahozevsi

Obec s rozšířenou působností (3. stupně):

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Odolena Voda

Stavební úřad: Odolena Voda

Finanční úřad: Praha-východ, Praha 8

Živnostenský úřad: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 15 ha (plocha A), 2,1 ha (plocha B), 2 ha (plocha C)

Předpokládané využití: průmyslová výroba a sklady (plocha A); občanská vybavenost a lehká nerušící výroba (plochy B a C)

Umístění zóny: • plocha A jižně od města mezi dálnicí D8 a silnicí II/608 • plocha B jižně od zastavěného území, vymezená odbočkou do Dolínku, ochranným pásmem VN a regulační stanicí plynu • plocha C jihozápadně od zastavěného území města mezi dálnicí D8 a silnicí II/608

Dnešní využití a majetkové poměry: • plocha A – volné pozemky – 50 % v majetku Pozemkového fondu, 20 % je majetkem právnické osoby, 30 % v majetku více soukromých osob • plocha B 48 % plochy v majetku právnické osoby, uprostřed plochy zastavěno 0,7 ha a 19 % v soukromém majetku • plocha C je v soukromém majetku

Územní plán – regulativy, limity

Využití zón je v souladu s platným územním plánem (území výroby a skladů v ploše A a území se smíšenou funkcí – lehká, nerušící výroba a občanská vybavenost – v ploše B a C). Maximální výška nových staveb je limitována výškovými hladinami ochranných pásem letiště (25 m). Je třeba respektovat pásy ochranné zeleně podél silnic a dálnic.

Dopravní napojení

Silnice: dálnice D8, plánovaný sjezd jižně pod městem (v současnosti lze využívat sjezd Úžice, případně Zdiby), silnice II/608

Železnice: nejbližší železniční stanice Úžice a Netřeba na trati

č. 092 (Kralupy n. Vlt.–Neratovice), do areálu Aera dovedena vlečka
Regionální letiště: neveřejné mezinárodní letiště Aero Vodochody v místě

Technická infrastruktura

Voda: v dosahu všech zón, veřejný vodovod z Mělnické Vrutice, napojení na vodojem VDJ 2 × 1 500 m³

Kanalizace: v dosahu všech zón, napojení možné na městskou čistírnu odpadních vod, případně na ČOV Aera

Elektřina: vedení 400 a 22 kV v dosahu všech zón

Plyn: v dosahu, napojení na středotlaké vedení z města nebo z Aera

Průmyslové odpady: Praha 8-Řáblice (12 km), Klíčany – inertní odpad (2 km)

Kontakty

Městský úřad Odolena Voda:

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, tel.: 283 116 411, www.odolenaVoda.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

MÚ Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, tel.: 283 116 438