

Milovice

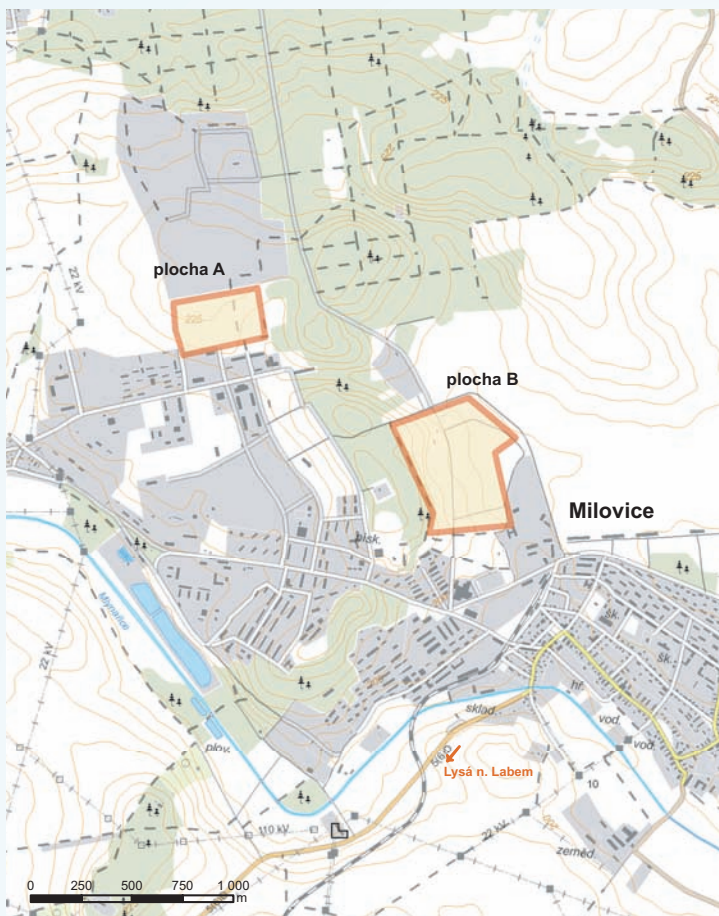
Průmyslové zóny Topolová a Pod Liškami 10 a 33,9 ha pro průmysl a sklady

Milovice, nejdynamičtěji se rozvíjející české město, ležící severovýchodně od Lysé nad Labem, bylo do r. 1991 součástí vojenského výcvikového prostoru. Po odchodu sovětských vojsk začala rekonverze rozsáhlých ploch s množstvím staveb. V roce 1991 mělo město 1 100 obyvatel, dnes již přes 7 000.

Rozvojové lokality jsou v kontaktu se zastavěným územím města (Topolová – plocha A na severozápadním okraji v části obce Mladá, Pod Liškami – plocha B na severním okraji). Předností zón je dobrá dostupnost jak z rychlostní komunikace I/10 Praha–Turnov, tak z dálnice D11 Praha–Poděbrady (v budoucnu až do Polska), dostatek velkých prostor a jejich finanční dostupnost.

Středočeský kraj





Milovice

Počet obyvatel: (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 4 212/7 268

Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 2 294 (census 1.3.2001)

Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 592,6 tis.

(Středočeský kraj – roční průměr 2006)

Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006)

8,1 % (okres Nymburk), 8,1 % (ČR)

Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč

(Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)

Vybrané místní podniky: pouze menší provozovny služeb a řemesel

Vzdálenosti: Praha 45 km, Mladá Boleslav 20 km, Nymburk 15 km, Benátky nad Jizerou 9 km

Geografické a historické souvislosti

191 m nad mořem • první zmínka ze 14. století • novogotický kostel sv. Kateřiny • 1904–91 vojenský výcvikový prostor • přírodní prostředí „nedotčeného“ vojenského újezdu

Atraktivní místa v okolí: památková zóna a golfové hřiště v Benátkách nad Jizerou, zámek a klášter v Lysé nad Labem

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Lysá nad Labem

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Lysá nad Labem

Stavební úřad: Milovice

Finanční úřad: Nymburk

Živnostenský úřad: Lysá nad Labem

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 10 ha lokalita Topolová (plocha A), 33,9 ha Pod Liškami (plocha B)

Předpokládané využití: průmysl a sklady

Umístění zóny: • plocha A (Topolová) na severozápadním okraji města v části obce Mladá • plocha B (Pod Liškami) na severním okraji města

Dnešní využití a majetkové poměry: nevyužívané volné nezastavěné plochy výhradně v majetku státu

Územní plán – regulativy, limity

Využití obou zón jako území pro průmyslovou výrobu a sklady je v souladu s platným územním plánem.

Před využitím ploch je nutná jejich sanace, vč. pyrotechnického průzkumu.

Dopravní napojení

Silnice: dobře dostupné nadřazené rychlostní komunikace R10 a dálnice D11, místní přístupové komunikace k lokalitám nutno rekonstruovat

Železnice: trať č. 232 Lysá nad Labem–Milovice, v blízkosti plochy B kolej tratě Českých drah

Regionální letiště: v místě nefunkční býv. vojenské letiště Boží Dar, převedené do majetku Středočeského kraje, veřejné vnitrostátní letiště v Mladé Boleslavi (20 km)

Technická infrastruktura

Údaje se týkají lokality A, plocha B zatím není infrastrukturou vybavena.

Voda: řad DN 200 přibližně 80 m od hranice lokality

Kanalizace: řad DN 200 přibližně 200 m od hranice lokality

Elektrína: zásobování energií z rozvodny 110/22 kV Milovice, nutná výstavba distribučních trafostanic

Plyn: STL plynovod PE 225 ve vzdálenosti 80 m od hranice lokality

Průmyslové odpady: skládka průmyslového odpadu vzdálena 7 km (Benátky nad Jizerou)

Kontakty

Městský úřad Milovice:

5. května 71, 289 23 Milovice, tel.: 325 577 203, www.mesto-milovice.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, tel.: 325 510 211, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

MÚ Milovice, 5. května 71, 289 23 Milovice, tel.: 325 577 967