

# Kladno a Buštěhrad

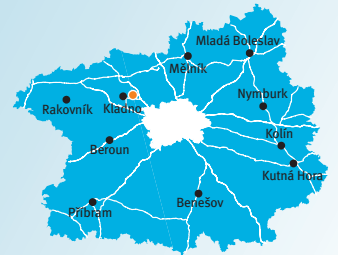
## Komerční zóna Kladno-Dřív 27,7 ha pro průmyslovou výrobu, sklady

**Kladno**, regionální průmyslové centrum s přibližně 70 tisíci obyvatel, je největším městem Středočeského kraje. Původně malé městečko se po odkrytí ložisek uhlí a nálezů železných rud rozvinulo ve významné centrum hutnictví (v 19. stol. založená Poldina huť produkovala světoznámou ušlechtilou ocel). Po útlumu těžkého průmyslu se rozvíjí zejména sektor služeb, mnozí obyvatelé jsou pracovníčně vázáni na Prahu.

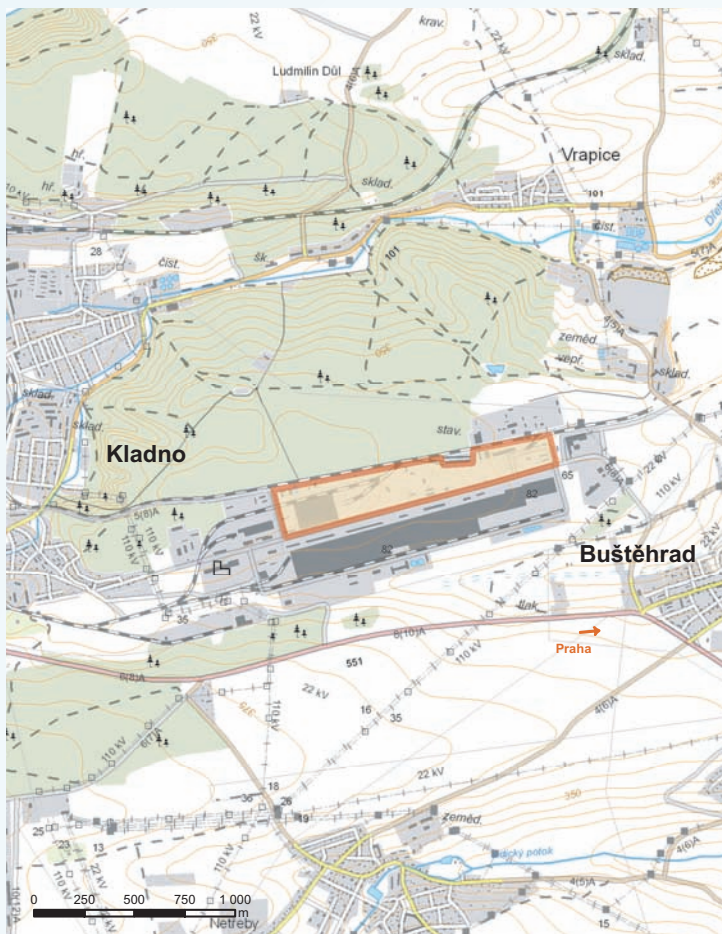
**Buštěhrad**, dvoutisícové historické město mezi Kladnem a Prahou.

Jako **rozvojová lokalita** se nabízí část areálu bývalých hutí Poldi II Kladno-Dřív. Jde o poslední z rozvojových areálů Poldi, moderní provoz, minimální zátěže pro životní prostředí, dokonalé vybavení infrastrukturou. K dispozici je postupně uvolňovaná plocha vymezená páteří komunikací na jihu a železniční vlečkou na severu.

Středočeský kraj







## Kladno a Buštěhrad

**Počet obyvatel:** (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007)

71 132/69 276 a 2273/2441

**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 38 098 a 1213

(census 1.3.2001)

**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 592,6 tis.

(Středočeský kraj – roční průměr 2006)

**Průměrná míra registrované nezaměstnanosti:** (rok 2006)

8,0 % (okres Kladno), 8,1 % (ČR)

**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (rok 2006) 19 856 Kč

(Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)

**Vybrané místní podniky:** ECKG (energetika), Dr. Oetker (potravinářství), Showa Aluminium Czech, Lego, Celestica, Sochorová válcovna TŽ

**Vzdálenosti:** Praha 15 km, Slaný 15 km

### Sochorová válcovna TŽ

Významný průmyslový závod se 710 zaměstnanci. V roce 2004 jeho produkce činila 254 tisíc tun válcované tyčové oceli.

**Obec s rozšířenou působností (3. stupně):** Kladno

**Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):** Kladno

**Stavební úřad:** Kladno

**Finanční úřad:** Kladno

**Živnostenský úřad:** Kladno

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** celková plocha komerční zóny Kladno-Dříň 27,7 ha

**Předpokládané využití:** průmyslová výroba, sklady či jiné komerční aktivity

**Umístění zóny:** poslední z budovaných, nejmodernější areál bývalých hutí Poldi II Kladno-Dříň, leží na východě Kladna a zasahuje ze dvou třetin na katastrální území sousedního Buštěhradu; přístup k areálu od východu i západu.

**Dnešní využití a majetkové poměry:** Nabízená rozvojová zóna je součástí areálu v majetku Sochorové válcovny TŽ, a.s. Celý areál má od východu na západ protáhlý tvar a je vnitřní páteřní komunikací rozdělen na část jižní a část severní. V jižní části nadále probíhá výroba, část severní, ohraničená na severu železniční vlečkou, je k dispozici pro další rozvoj. Jde o větší volné území, existující budovy jsou postupně asanovány a plocha je bez jakýchkoli limitů připravena ke komerčnímu využití.

### Územní plán – regulativy, limity

Využití zóny je v souladu s platným územním plánem (plochy průmyslové výroby, výrobních služeb a těžby).

### Dopravní napojení

**Silnice:** dobrá dostupnost nadřazené silniční sítě – 2 km k rychlostní komunikaci R7 Praha– Chomutov a 7 km k rychlostní komunikaci R6 Praha– Karlovy Vary

**Železnice:** železniční tratě č. 093 (Kladno–Kralupy nad Vltavou) a č. 120 (Praha–Kladno–Chomutov); zóna 4 km od stanice Kladno-Dubí, odkud je odpojena a k areálu dovedena železniční vlečka

**Letiště:** mezinárodní letiště Praha-Ruzyně 15 km, malé sportovní letiště Velká Dobrá 7 km

### Technická infrastruktura

Areál napojen na všechna média, nezávisle na současných provozech a jejich spotřebách, kapacity lze v případě potřeby posílit.

**Voda:** pitná voda DN 150 s denní kapacitou min. 9 600 m<sup>3</sup>, užitková voda (řad vedený z Vltavy) dostupná ze vzdálenosti 500 m

**Kanalizace:** splašková i dešťová v areálu

**Elektřina:** 6kV, 100MW

**Plyn:** 45 000 m<sup>3</sup>/hod při tlaku 20 kPa

**Teplovod:** horkovod v areálu

**Průmyslové odpady:** skládka průmyslového odpadu 0,5 km (REAL Leasing Kladno)

## Kontakty

### Magistrát města Kladna:

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, tel.: 312 604 111, Odbor dopravy a služeb, tel.: 312 604 621–2, [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)

### Městský úřad Buštěhrad:

Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad, tel.: 312 250 301, [www.mestobustehrad.cz](http://www.mestobustehrad.cz)

### Sochorová válcovna TŽ, a.s.:

272 01 Kladno-Dříň, tel.: 312 643 209, fax: 312 643 004

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

### Stavební úřad:

Magistrát města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, tel.: 312 604 121