

Kladno

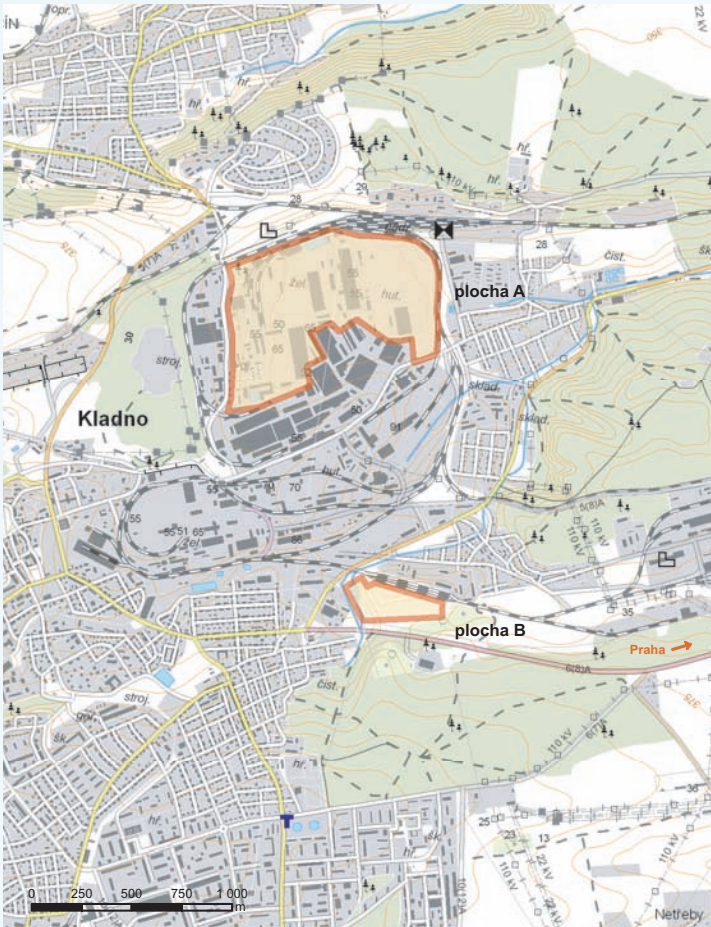
Průmyslové zóny Kladno-východ a Kročehlavy-jih 42,5 a 6,3 ha pro průmyslovou výrobu a výrobní služby

Kladno, regionální průmyslové centrum s přibližně 70 tisíci obyvatel, je největším městem Středočeského kraje. Původně malé městečko se po odкрыtí ložisek uhlí a nálezů železných rud rozvinulo ve významné centrum hutnictví (v 19. stol. založená Poldina huť produkovala světoznámou ušlechtilou ocel). Po útlumu těžkého průmyslu se rozvíjí zejména sektor služeb, mnozí obyvatelé jsou pracovníčně vázáni na Prahu.

Jako rozvojová lokalita se nabízí areál bývalého hutního závodu Poldi Kladno, ležící v severovýchodní části města, vymezený železničními tratěmi a množstvím vleček. Druhá rozvojová lokalita je situována o několik set metrů jižněji, v kontaktu s dalšími plochami výroby, ale na dosud volných, nezastavěných pozemcích.

Středočeský kraj





Kladno

Počet obyvatel: (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 71 132/69 276
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 38 098 (census 1.3.2001)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 592,6 tis.
 (Středočeský kraj – roční průměr 2006)
Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006)
 8,0 % (okres Kladno), 8,1 % (ČR)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč
 (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)
Vybrané místní podniky: ECKG (energetika), Dr. Oetker
 (potravinářství), Showa Aluminium Czech, Lego, Celestica
Vzdálenosti: Praha 15 km, Slaný 15 km

Geografické a historické souvislosti

381 m nad mořem • první zmínka o osadě r. 1318, od r. 1561 městečko, 1898 královské horní město • původně renesanční zámek barokně upravený dle K. I. Dientzenhofera a kaple sv. Floriana téhož autora • novorenesanční radnice • muzeum Poldi Kladno, zámecká galerie a muzeum s hornickou expozicí a další muzea a hornické skanzeny v okolí
Atraktivní místa v okolí: cenná přírodní území – přírodní park Džbán, chráněná krajinná oblast Křivoklátsko

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Kladno
Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Kladno
Stavební úřad: Kladno
Finanční úřad: Kladno
Živnostenský úřad: Kladno

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: celková plocha zóny Kladno-východ 59 ha, k investičnímu rozvoji určeno 42,5 ha (plocha A), 6,3 ha lokalita Kročehlavy-jih (plocha B)

Předpokládané využití: průmyslová výroba, výrobní služby a technické plochy

Umístění zóny: plocha A – areál bývalých hutí Poldi Kladno v severovýchodní části města, plocha B ve východní části města, jižně od plochy A

Dnešní využití a majetkové poměry: • zóna Kladno-východ, dnes využíváno 16,5 ha (28 % plochy), neužívané plochy s objekty 42,5 ha (72 %) • pozemky jsou majetkem jedné firmy (Scholz Stahlcentrum-Ost Kladno) • kolejistiště v areálu je majetkem OKD Doprava Ostrava • zóna Kročehlavy-jih je volná plocha v majetku Pozemkového fondu ČR a dvou soukromých osob

Územní plán – regulativy, limity

Využití zón je v souladu s platným územním plánem (plochy průmyslové výroby, výrobních služeb a těžby). Územní plán doporučuje výšku výrobních objektů max. 18 m, výšku administrativních budov do 15 m. Zeleň má tvořit minimálně 20 % celkové plochy a má chránit okolní území před negativními účinky výrobní činnosti.

Limity využití zóny Kladno-východ jsou ochranná pásma železnice a vysokotlakého plynovodu a je nutné odstranit stávající průmyslové budovy, komunikace a sítě, sanovat haldu strusky a dehtu (stará ekologická zátěž). Pro průmyslovou zónu byla firmou CHEMING zpracována rozvojová studie.

Dopravní napojení

Silnice: dobrá dostupnost nadřazené silniční sítě – 5 km k rychlostní komunikaci R6 Praha–Karlovy Vary a 7 km k R7 Praha–Chomutov
Železnice: železniční trať č. 093 (Kladno–Kralupy n. L.) a č. 120 (Praha–Kladno–Chomutov); v zóně Kladno-východ množství vleček – navrženy ke zrušení, možnost napojení na železnici na hranici zóny zůstane zachována

Letiště: mezinárodní letiště Praha-Ruzyně 20 km, malé sportovní letiště Velká Dobrá 5 km

Technická infrastruktura

Bývalý areál Poldi Kladno je dostatečně pokryt kapacitními sítěmi. Většinu z nich bude nutno přeložit do nových tras.

Voda: podzemní vedení průmyslové užitkové vody DN 450 a DN 300 v areálu

Kanalizace: v areálu podzemní zatrubněné větve Dřetovického potočka, které tvoří jednotnou kanalizaci zaústěnou přes usazovací nádrže do čistírny odpadních vod Kladno

Elektřina: řada rozvodů, včetně telefonních, vede přes areál na páteřním potrubním mostě

Plyn: nadzemní plynovod DN 300

Tepl vod: nadzemní vedení parovodu v areálu

Průmyslové odpady: skládka průmyslového odpadu ve vzdálenosti asi 20 km (u Lán)

Kontakty

Magistrát města Kladna: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, tel.: 312 604 111, Odbor dopravy a služeb, tel.: 312 604 621–2, www.mestokladno.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

Magistrát města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, tel.: 312 604 121