

Benešov

Kasárna

25 ha ploch v blízkosti centra města pro bytovou výstavbu a rozvoj podnikatelských aktivit, příp. logistické centrum

Benešov leží jihovýchodně od Prahy a má přibližně 16 tisíc obyvatel. Osada, která vznikla již v 11. století, se o dvě stě let později změnila v rušné tržní město položené na významné trase z Prahy do Lince. Po úpadku za třicetileté války došlo k oživení významu města založením piaristického gymnázia v roce 1703. Významným impulsem k rozvoji Benešova bylo v 70. letech 19. století zavedení železnice z Prahy do Tábora. Současný Benešov je správní centrum s bohatým zázemím pro cestovní ruch a rekreaci.

Lokalita se nachází na jihovýchodě města mezi jeho centrem a železniční tratí Praha – Tábor. V okolí je obytná i smíšená zástavba a také menší výrobní areály.

Středočeský kraj





Benešov

Počet obyvatel: (SLDB 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 16 323/16 247
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 8 989 (SLDB 1.3.2001), 592,6 tis. (Středočeský kraj – roční průměr 2006)
Průměrná míra registrované nezaměstnanosti: (rok 2006) 4,1 % (okres Benešov), 8,1 % (ČR)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (rok 2006) 19 856 Kč (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)
Vybrané místní podniky: Pivovar Benešov, PCB Benešov (elektrotechnický průmysl), HPS Benešov (strojírenství)

Geografické souvislosti

360 m nad mořem • vzdálenost od Prahy 40 km • v blízkosti zámek Konopiště (2 km), památný vrch Blaník v CHKO Podblanicko (25 km) a město Vlašim (20 km), Sázava (24 km), Sedlčany (31 km)

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Benešov
Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Benešov
Stavební úřad: Benešov
Finanční úřad: Benešov
Živnostenský úřad: Benešov

Investiční příležitost

Základní údaje

Rozloha: 24,5 ha

Předpokládané využití: bytová výstavba, podnikatelské aktivity (nerušící drobná výroba a služby), logistické centrum, v nejstarším objektu muzeum

Umístění zóny: Lokalita se nachází na jihovýchodním okraji města v blízkosti železniční tratě. Z východní a severní strany je okolí zastavěno především obytnými objekty. Na jihu je železniční trať.

Dnešní využití a majetkové poměry: V oploceném, sřeženém a nyní téměř nevyužitým areálu je rovnoměrně rozmístěno 36 objektů různého technického stavu a stáří, přičemž většina z nich vyžaduje pouze rekonstrukci. V areálu je značné množství zpevněných ploch. Vlastníci lokality byly ještě do nedávné doby stát (VUSS Pardubice, většinový vlastník) a Pivovar Ferdinand a.s. Dne 28.3.2007 převedlo Ministerstvo obrany ČR dotčené nemovitosti ve vlastnictví státu do vlastnictví města. Nejstarší objekt by měl být převeden na Středočeský kraj, který má zájem zde zřídit Muzeum Podblanicka.

Územní plán – regulativy, limity

Ve starém Územním plánu Benešova schváleném 28.2.1994 je funkční využití vymezeno jako plochy využívané pro obranu státu. V současnosti probíhá zpracování nového územního plánu. Návrh zástavby lokality řeší urbanistická studie, která byla v roce 2005 vzata na vědomí Zastupitelstvem města. Limity území jsou definovány takto:

- ochranné pásmo železnice na JZ areálu,
- ochranné pásmo silnice II/110 na SZ lokality,
- ochranné pásmo trafostanice na S kasáren,
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně v části areálu. Naopak v lokalitě a jejím okolí nejsou ekologické zátěže, skládky, vymezené dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná území ani významné krajinné prvky. Areál se nenalézá v dosahu záplavového území ani v chráněném ložiskovém území. Žádný z mnoha objektů není památkově chráněn.

Dopravní napojení

Silnice: Lokalita je napojena prostřednictvím místních komunikací na silnici I/3 (E55), která je vzdálena asi 0,5 km. Dálnice D1 je dostupná ve vzdálenosti 15 km na Exitu 21 u Mirošovic.

Železnice: Nejbližší železniční stanice je Benešov u Prahy, která je vzdálená cca 0,2 km. Stanicí procházejí tratě 220 Benešov u Prahy – České Budějovice, 221 Praha a Benešov u Prahy, 222 Benešov u Prahy – Trhový Štěpánov.

Regionální letiště: Letiště Benešov (neveřejné mezinárodní letiště), mezinárodní letiště Praha - Ruzyně 57 km

Řeka: říční přístav v Praze 50 km

Technická infrastruktura

Komunikace: betonové a asfaltové komunikace, zpevněné povrchy, vnější napojení místní komunikací na silnici č. 112

Voda pitná: DN 100 (LT), přípojovací body na obecní řád v SZ a SV části areálu

Voda užitková: není k dispozici

Kanalizace: DN 500, přípojovací body v severní a jižní části areálu

Elektřina: trafostanice v severní části areálu

Plyn: DN 110, přípojovací bod v severní části areálu

Kontakty

Městský úřad Benešov:

Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, tel.: 317 754 111, fax.: 317 721 256, e-mail: mu-bene@benesov-city.cz, www.benesov-city.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

MěÚ Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, tel.: 317 723 405, e-mail: vyst@benesov-city.cz