

# Bělá pod Bezdězem

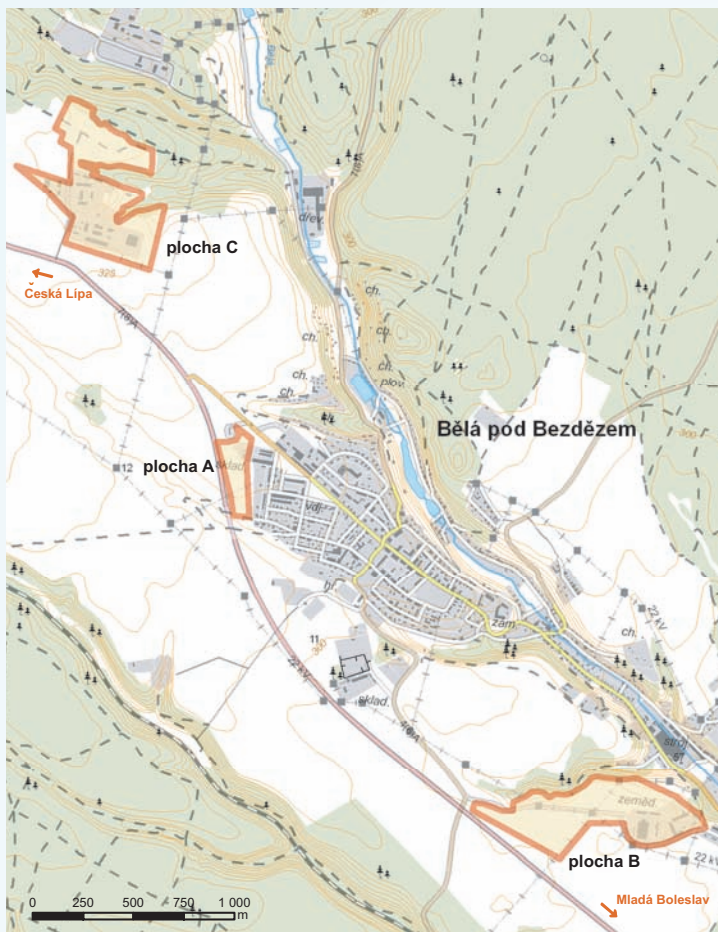
**Průmyslové zóny U Vodojemu, Panin Dvůr a Vazačka**  
9 ha, 16 ha a dalších 15 ha pro průmyslovou výrobu a sklady

Bělá pod Bezdězem s 5 tisíci obyvatel leží při severní hranici Středočeského kraje, asi 15 km severozápadně od Mladé Boleslavi. Historické královské město založené počátkem 14. století je dnes městskou památkovou zónou. Množstvím památek a atraktivním přírodním okolím, jemuž vévodí vrch Velký Bezděz se zříceninou hradu, je vyhledávaným letoviskem. K tradiční dřevařské výrobě, papírenství či textilní výrobě se přidávají další druhy ekonomických aktivit, pro něž město vytváří příznivé podmínky.

Město Bělá pod Bezdězem představuje tři rozvojové lokality, z nichž dvě jsou na katastrálním území města. Další (zpracovává se změna územního plánu) je na území bývalých kasáren Armády České republiky. Všechny tři lokality mají výhodnou polohu u silnice I/38.

Středočeský kraj





## Bělá pod Bezdězem

**Počet obyvatel:** (census 1. 3. 2001/1. 1. 2007) 4 789/5 008  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 2 570 (census 1.3.2001),  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 592,6 tis.  
 (Středočeský kraj – roční průměr 2006)  
**Průměrná míra registrované nezaměstnanosti:** (rok 2006)  
 3,4 % (okres Mladá Boleslav), 8,1 % (ČR)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (rok 2006) 19 856 Kč  
 (Středočeský kraj), 20 211 Kč (ČR)  
**Vybrané místní podniky:** Wagon Automotive (kovové výrobky pro automobilový průmysl), Papírny Bělá (papírové obaly), Dehtochema (asfaltové lepenky), sklárna, Atmos (kotle)  
**Vzdálenosti:** Praha 70 km, Mladá Boleslav 15 km, Česká Lípa 30 km, Liberec 70 km

### Geografické a historické souvislosti

300 m nad mořem • založeno r. 1304, zakládací listina z r. 1337 • městská (Bělá p. B.) a vesnická (Březinka) památková zóna • zbytky opevnění s Českou bránou, renesanční radnice, renesanční zbarokizovaný zámek s muzeem, kostel Povýšení sv. Kříže ze 14. stol., barokně upravený klášter augustiniánů s kostelem sv. Václava  
**Atraktivní místa v okolí:** hrad Bezděz, Máchův kraj, Doksy a Máchovo jezero, chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a Český ráj, cykloráj Podralsko

**Obec s rozšířenou působností (3. stupně):** Mladá Boleslav

**Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):**

Bělá pod Bezdězem

**Stavební úřad:** Bělá pod Bezdězem

**Finanční úřad:** Mladá Boleslav

**Živnostenský úřad:** Mladá Boleslav

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** 9 ha U Vodojemu (plocha A), 16 ha Panin Dvůr (plocha B), 15 ha Vazačka (plocha C)

**Předpokládané využití:** průmyslová výroba, sklady

**Umístění zón:** • plocha A na severozápadním okraji zastavěného území města u vodojemu • plocha B jihovýchodně cca 600 m od centra, obě lokality u silničního obchvatu – silnice I/38 • plocha C pokrývá území bývalých kasáren přibližně 1,5 km severozápadně od zastavěného území

**Dnešní využití a majetkové poměry:** • plocha A – volné pozemky (100 % plochy) jsou majetkem více soukromých osob • na části plochy B (20 %) je areál zemědělského družstva, ostatní plocha je volná, vše v majetku jedné soukromé osoby • plocha C (býv. kasárna, ve stávajících objektech jsou k dispozici např. mostové jeřáby) je v majetku města. O využití objektů a pozemků jedná město se zájemci

### Územní plán – regulativy, limity

Využití zón je v souladu s platným územním plánem (plochy výroby a skladů). Zóny jsou určeny pro lehký průmysl (strojírenský, zpracovatelský), skladové areály, opravny, dílny; výroba musí odpovídat obecným ekologickým požadavkům; nepřipustné jsou stavby pro bydlení a rekreaci.

Využití ploch je limitováno ochranným pásmem elektrického vedení 22 kV (lze jej případně přeložit) a ochranným pásmem silnice I/38. Plocha C by měla být využita pro drobný zpracovatelský průmysl, včetně skladů a skladovacích ploch, obchodní zařízení, pohotovostní a služební bydlení. Vyloučeny jsou chemické provozy a výroba, při níž by se manipulovaly nebo skladovaly nebezpečné chemikálie a radioaktivní látky, skládky odpadů, umístění velkých zdrojů znečišťování ovzduší a technických zdrojů nadměrného hluku (např. pila, betonárka).

### Dopravní napojení

**Silnice:** I/38, obchvat města

**Železnice:** železniční stanice Bělá pod Bezdězem na trati č. o80

(Bakov n. J.–Česká Lípa), k ploše C možno dovést vlečku

**Regionální letiště:** Mladá Boleslav (15 km)

### Technická infrastruktura

**Voda:** 100 m od plochy A, 300 m od plochy B, plocha C má vlastní zdroj (500 m<sup>3</sup>/den)

**Kanalizace:** napojení na městskou kanalizaci – 100 m od plochy A, 500 m od plochy B, plocha C má vlastní čistírnu odpadních vod

**Elektřina:** vedení 22 kV ve všech lokalitách

**Plyn:** středotlaké vedení STL 90 od plochy A vzdáleno 100 m, regulační stanice VTL u plochy B, k ploše C plyn zaveden není, ale přípojku je možné vybudovat

**Průmyslové odpady:** nejbližší skládka v Benátkách nad Jizerou (30 km)

## Kontakty

### Městský úřad Bělá pod Bezdězem:

Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, tel.: 326 701 101–2, [www.mubela.cz](http://www.mubela.cz)

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111, [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

### Stavební úřad:

MÚ Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, tel.: 326 700 919